



# Mega poduzetnička zona

Mega business zone



**Poduzetničke zone  
grada Virovitice**

Business zones of  
city of Virovitica

## Smještaj i prometna povezanost

Grad Virovitica je smješten na sjeveroistoku Hrvatske u nizinskom i ravničarskom području, južnom dijelu Panonske nizine.

Geoprometni položaj određen je križištem dvaju važnih hrvatskih i europskih prometnih smjerova: nizinom Drave od zapada prema istoku i iz srednjeg Panonskog prostora prema jugu. Prometno je važna i blizina prijelaza preko rijeke Drave prema Mađarskoj.

Dovršetkom izgradnje brze ceste putovanje do Zagreba biti će smanjeno na samo sat vremena.

## Location and transport connections

The city of Virovitica is situated in the Croatian northeast, in the lowland plains region, in the southern part of the Pannonian plain.

The geographic and transport position is determined by the intersection of two important Croatian and European transport routes: along the Drava plain from west to east and from the middle of the Pannonian area towards the south. Also important from the transport perspective is the proximity of the river crossing over the Drava and towards Hungary.

Once the construction of the high-speed road is completed, the travel time to Zagreb shall be reduced to just one hour.

### Cestovna povezanost

### Road connections

  **E661 (D5) Okučani - Virovitica - Terezino Polje - Barcs**

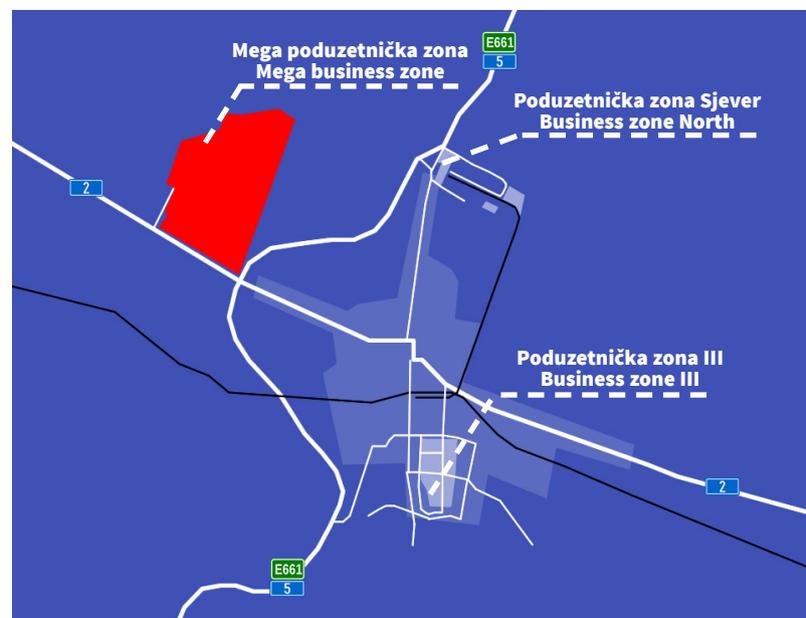
 **D2 Varaždin - Virovitica - Osijek**

### Željeznička povezanost

### Railroad connections

#### Varaždin - Virovitica - Osijek

Udaljenost od Distance of	u km in km	u satima in hrs
Zagreb (zračna luka/airport)	150	2
Rijeka (pomorska luka/seaport)	310	3,5
Osijek (riječna luka/river port)	120	2
Budimpešta/Budapest	260	3
Beč/Vienna	330	4,5
München/Munich	700	7



**2** Mega poduzetnička zona / Mega business zone



Kazalo / Legend



Slobodne parcele  
Available plots



Zauzete parcele  
Unavailable plots



200 m

1000 m

## Opis Mega poduzetničke zone

Mega poduzetnička zona smještena je u zapadnom dijelu grada i zauzima površinu od 349 ha. Zona ima priključak na državnu cestu D2 i udaljena je samo 5 km od željeznice.

Najveća je predviđena površina parcele prema potrebi investitora. Pošto je riječ o zoni velike površine, moguća je i drugačija parcelacija prema zahtjevima većih investitora. Predviđena je proizvodna i skladišna namjena.

## Description of Mega business zone

Mega business zone is situated in the western part of the city and it occupies an area of 349 ha. The zone is connected to the state road D2 and is located only 5 km from the railway.

The biggest planned plot will depend on the needs of the investor. Since this is a zone of large size, a different parcelling is possible according to the requests of large investors. Manufacturing and storage purposes are envisioned.

## Infrastruktura na parceli

Samo parcele uz državnu cestu D2 opremljene su plinom, strujom, vodom, kanalizacijom i telefonom.



vodovod  
water supply



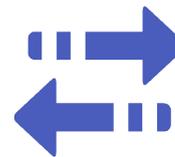
odvodnja  
sewage



električna struja  
power supply



plin  
gas pipeline



telekomunikacijska mreža  
telecommunications network

## Infrastructure on plot

Only plots along national road D2 are supplied with gas, water, electricity, sewage and phone lines.

## Opće informacije

## General information

Prometna udaljenost		Traffic connections distance	
	cesta	0 km	road
	autocesta	64 km	highway
	željeznica	3,5 km	railway
Opis		Description	
	ukupna površina zone	349,00 ha	zone size
	broj parcela	prema potrebi investitora according to needs of investors	number of plots
	broj slobodnih parcela	prema potrebi investitora according to needs of investors	number of available plots
	broj poduzetnika u zoni	2	number of entrepreneurs in the zone
	vlasnička struktura	Grad / City of Virovitica	ownership structure
Trošak investicije (bez PDV-a)		Costs of investment (VAT excl.)	
	cijena parcele m2	1,00 – 134 kn/m <sup>2</sup>	plot price / m <sup>2</sup>
	priključak plina	3934,00 kn	gas connection
	priključak struje	1350,00 kn/kW	electricity connection
	priključak vode	1023,00 kn	water connection
	priključak kanalizacije	3934,00 kn	sewerage connection
	plin	3,00 kn/m <sup>3</sup>	gas
	voda	6,00 kn/m <sup>3</sup>	water costs
	otpadne vode	2,03 kn/m <sup>3</sup>	waste water
	slivne vode	2,00 kn/m <sup>3</sup>	drainage
Tehničke informacije		Technical information	
	površina parcela	prema potrebi investitora according to needs of investors	building plot size - min/max
	koeficijent izgradivosti	40%	building coefficient



## Komunalni doprinos (jednokratno)

## Community contributions (fold)

Vrsta prostora		Type of the space
Proizvodni objekti	4,00 kn/m <sup>3</sup>	Manufacturing facilities
Uslužni i ostali objekti	23,00 kn/m <sup>3</sup>	Service and other facilities
Skladišta	10,00 kn/m <sup>3</sup>	Warehouses

## Komunalna naknada (mjesečno)

## Community fees (monthly)

Vrsta prostora		Type of the space
Proizvodni objekti	0,54 kn/m <sup>2</sup>	Manufacturing facilities
Uslužni i ostali objekti	0,90 kn/m <sup>2</sup>	Service and other facilities
Umanjenje komunalne naknade za proizvodne djelatnosti 1. godinu: - 100 %, 2. godinu: - 50 %.		Reduction of community fees for manufacturing activities Year One: - 100 %, Year Two: - 50 %.

## Osobe za kontakt

## Contact persons

### Matija Mustać, univ.spec.oec.

pročelnik /  
head of the department  
Tel: +385 33 721 988  
matija.mustac@virovitica.hr

### Sanja Kirin, dipl.ing.

viši stručni suradnik za gospodarstvo /  
senior associate for economy  
Tel: +385 33 721 981  
sanja.kirin@virovitica.hr

### Vladimir Lještak, dipl.iur.

viši stručni suradnik za upravne i pravne poslove /  
senior associate for administrative and legal affairs  
Tel: +385 33 721 981  
vladimir.ljestak@virovitica.hr



Grad Virovitica  
Upravni odjel za  
gospodarstvo i razvoj

Trg kralja Zvonimira 1  
33000 Virovitica  
Hrvatska

Tel: 033 721 981  
Fax: 033 638 472  
gospodarstvo@virovitica.hr



[www.viroviticainvest.eu](http://www.viroviticainvest.eu)

City of Virovitica  
Administrative Department for  
Economy and Development

Trg kralja Zvonimira 1  
33000 Virovitica  
Croatia

Phone: +385 33 721 981  
Fax: +385 33 638 472  
gospodarstvo@virovitica.hr

Nakladnik:  
Grad Virovitica

Fotografije:  
Matija Turkalj

Virovitica, svibanj 2016.

Koncept i grafičko oblikovanje:  
Informatičko-edukacijski centar